

### Zápis č. 38/13

#### z 38. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 14.10.2013

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze zasedání ZO 23.9.2013
4. Rozpočtové opatření 10.
5. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2014
6. Projednání prodeje části pozemku 254/1 v k.ú. Předhradí dle žádosti paní Nové.
7. Projednání založení občanského sdružení
8. Projednání záměru pronájmu orné půdy.
9. Projednání změny č.1 územního plánu obce Pňov-Předhradí.
10. Projednání záměru záměny pozemku 106/6 a 98/2 v k.ú. Pňov. (p. Stejskal)
11. Projednání projektu obnovy základní školy v obci Pňov-Předhradí.
12. Dotazy a připomínky zastupitelů.
  - Cyklostezka Poděbrady - Pňov nové informace
  - kontrola přihlášených lidí u VAK Nymburk
13. Diskuse.
14. Návrh usnesení
15. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 7-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Šíma František a David Rovný.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 23.9.2013 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 23.9.2013 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 10.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10.**

**K bodu 5.** Starosta seznámil přítomné s predikovanými příjmy do rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2014. Připomněl, že na zasedání zastupitelstva obce které se bude konat 11.11.2013 bude předložen návrh rozpočtu na rok 2014 a 9.12.2013 schválen.

**K bodu 6.** Starosta seznámil přítomné s žádostí paní Nové o odkup části pozemku 254/1 v k.ú. Předhradí. Jedná o část pozemku před jejím domem o rozměrech přibližně 3,5m x 12m. Důvodem odkupu je rozšíření stávajícího pozemku, posunutí stávajícího plotu a umístění krytého stání pro auto. Zastupitelstvo žádost projednalo. Minimální požadovaná cena za 1m<sup>2</sup>

je 150,- Kč. Geometrický plán, který určí přesnou výměru a umožní oddělení pozemku, musí pořídit zájemce.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku 254/1 v k.ú. Předhradí za minimální cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Geometrický plán pořizuje na své náklady zájemce.**

**K bodu 7.** Starosta seznámil přítomné s dohodnutým postupem ohledně zlepšení situace kolem silnice I/38. Jednání o založení občanského sdružení bude projednáno přímo s účastníky.

**K bodu 8.** Starosta seznámil přítomné se záměrem pronájmu orné půdy ve vlastnictví obce Pňov-Předhradí. Jedná se o 63,7ha. Záměr pronájmu bude vyvěšen na úředních deskách.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu orné půdy ve vlastnictví obce Pňov-Předhradí o výměře 63,7ha.**

**K bodu 9.** Starosta seznámil přítomné s připomínkou odboru regionální rozvoje na Krajském Úřadě pro Středočeský kraj. V textové části změny byla nalezena jedna protiprávní chyba a dál je požadováno v zájmu nových lokalit určených k výstavbě rodinného bydlení k odstranění některých nezastavěných lokalit. Po projednání bylo navrženo u lokalit AA19, AA20, AA16, AA5, 13 a 14 změnit jejich funkční využití na veřejnou zeleň. Tímto krokem dojde ke snížení výměry zastavitelného území, ale současně budou tyto pozemky vedeny jako lokalita, se kterou se do budoucna počítá. V případě potřeby bude možné je opět změnit na zastavitelné. Tyto pozemky jsou předmětem církevních restitucí, je tedy pravděpodobné, že se po dobu dalších min pěti let neuvolní.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje úpravu textové a grafické části změny č.1 územního plánu u lokalit AA19, AA20, AA16, AA5, 13 a 14. Jejich funkční využití bude veřejná zeleň.**

**K bodu 10.** Starosta seznámil přítomné se záměrem obce prodat část pozemků 106/6 a 98/2 v k.ú. Pňov.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku 106/6 a 98/2.**

**K bodu 11.** Starosta seznámil přítomné s historií jednání ohledně projektu paní Mončkové a pana Mončeka, kteří předložili námět na možné využití budovy na st.p. č. 93/1 (budova bývalé školy). Projekt byl představen jako základní malotřídní škola pro 25 dětí od první do čtvrté třídy. Na předchozích jednáních bylo projednáno několik variant, do kterých byly zapracovány požadavky obou stran. Vzhledem k mnoha otázkám, které se v této akci objevují, bylo dohodnuto, že obec Pňov-Předhradí Mončekom zapůjčí výkaz výměr budovy, seznam dotazů, které bude potřeba zodpovědět a hrubý demografický vývoj v obci Pňov-Předhradí. Vše do pátku 18.10.2013. Mončekom zpracují projekt do formy, ze které budou patrné požadavky na rekonstrukci budovy včetně financování rekonstrukce, dále pak upřesnění formy výuky, nároků na personál a předpokládanou finanční bilanci provozu školy. Po konkretizaci a jasném vyčíslení bude o projektu dál jednáno. Paní Mončková upozornila na časovou tíseň v této věci. Otevření školy do dvou let považuje za klíčové. Pan Monček

připomněl, je nyní otevřena výzva na podání žádostí o dotace, kde by bylo možné žádost o rekonstrukci podat. Starosta zmínil, že do této výzvy je podána žádost o dotaci na rekonstrukci obecního úřadu. Obec rozhodně nebude podávat dvě žádosti do výzvy, aby navzájem nekonkurovaly.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO požaduje upřesnění projektu obnovení školy v obci Pňov-Předhradí.**

**K bodu 12.** V tomto bodě se přihlásil starosta obce a informoval přítomné o výměně hlavního manažera Krajského Úřadu pro Středočeský Kraj, který měl na starosti přípravu projektové dokumentace Labské cyklostezky. Informoval o první schůzce, ze které vyšel jasný postup k vyřešení majetkoprávních vztahů k projektu.

Dále upozornil, že VAK Nymburk požádal obce v SOJP o pomoc při aktualizaci seznamu a počtu platících stočné. Dle zasláného seznamu je zde několik restů, ale naopak i zbytečného přeplácení za osoby, které již nejsou hlášeny v jednotlivých nemovitostech.

**K bodu 13. – Diskuse** – V tomto bodě se přihlásila paní Tůmová a požadovala urychlení přípravy a výstavby plánované přeložky silnice I/38. Dále pak kontakty na konkrétní osobu, která má přeložku na starosti. Na tento podnět byl znovu zopakován hrubý odhad časového harmonogramu přípravy a realizace přeložky z předchozího zasedání.

Jako další se přihlásil pan Monček, který poděkoval zastupitelstvu za výstavbu chodníku podél silnice I/38 od ulice Školní až k autobusové zastávce, která proběhla letos v červenci a srpnu. K poděkování a kladnému hodnocení provedení a přínosu výstavby této části chodníku se připojují i další přítomní.

**K bodu 14.** - Návrh usnesení byl přijat vždy k projednávanému bodu včetně záznamu o hlasování.

**K bodu 15.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 20:25 hodin.

V Pňově-Předhradí 17.10.2013

Zapsal Tomáš Tůma .....

Ověřili Šíma František ..... a David Rovný .....

.....  
Pavlíček Jan  
místostarosta

.....  
Tomáš Tůma  
starosta